

Zutreffende Felder bitte ausfüllen oder ankreuzen

Finanzamt					Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung					
Aktenzeichen/Steuernummer					Einlageblatt Nr. 					
Zeile	Angaben zur Bezugfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes									
1										
2	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr)									
3	Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt?									
4	<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung				<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren					
5	<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage					
6	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände				<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern					
7	<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)				<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung					
8	Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil?							Abbruchzeitpunkt		
9	<input type="checkbox"/> Nein				<input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen.					
10	Angaben zum Ertragswert									
11	(Angaben sind nur bei Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken und Mietwohngrundstücken erforderlich)									
12	Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag									
13	Wohnnutzung									
14	Ifd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Sonstige Wohnräume (keine Wohnung i.S.d. § 181 Abs. 9 BewG)?	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ² bzw. je Stellplatz EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
17			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
18			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
19			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
20			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
21			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
22			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
23			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>					
24	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 14 bis 23 enthalten sind)			Stellplätze in Garagen	Anzahl					
25				Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl					
26				Stellplätze in Carports	Anzahl					
27				Stellplätze im Freien	Anzahl					
28	Liegt ein Untermietverhältnis vor?									
29	<input type="checkbox"/> Nein				<input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.					

29	Nichtwohnnutzung									
30	lfd. Nr./ Lageplan-Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Gebäudeart nach Anlage 24 BewG (z.B. 6.1 Bürogebäude)	Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut	Ertragsteuerlich Betriebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Nutzfläche in m ²	Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ² bzw. je Stellplatz EUR, Cent	Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR	Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32					<input type="checkbox"/>					
33					<input type="checkbox"/>					
34					<input type="checkbox"/>					
35					<input type="checkbox"/>					
36					<input type="checkbox"/>					
37					<input type="checkbox"/>					
38					<input type="checkbox"/>					
39					<input type="checkbox"/>					
40					<input type="checkbox"/>					
41					<input type="checkbox"/>					
42	Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 32 bis 41 enthalten sind)			Stellplätze in Garagen		Anzahl				
43				Stellplätze in Tiefgaragen		Anzahl				
44				Stellplätze in Carports		Anzahl				
45				Stellplätze im Freien		Anzahl				
46	Liegt ein Untermietverhältnis vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen.									
47										
48	Sonstige Angaben									
49	Gebäudeart (zur Ermittlung der Gesamtnutzungsdauer) (vgl. Anleitung Seite 5, z. B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude)									
50										
51	Angaben zum Sachwert					(Angaben sind mit Ausnahme von Mietwohngrundstücken bei allen Grundstücksarten erforderlich)				
52	Angaben zum Gebäude									
53	Brutto-Grundfläche (nicht Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-7) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 73 bis 77), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen							m ²		
54	Anzahl der Geschosse					(einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller)				
55	Ist das Gebäude unterkellert?					ja		nein		
56	Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden?					ja		nein		
57	Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut?					ja		nein		
58	Gebäudeart (vgl. Anleitung Seite 7-8, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01)									

59	lfd. Nr./ Lage- plan- Nr.	Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG)	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen?	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung	Wohn-/Nutzfläche in m ²
60	1	2	3	4	5	6
61				<input type="checkbox"/>		
62				<input type="checkbox"/>		
63				<input type="checkbox"/>		
64				<input type="checkbox"/>		
65				<input type="checkbox"/>		
66				<input type="checkbox"/>		
67				<input type="checkbox"/>		
68				<input type="checkbox"/>		
69				<input type="checkbox"/>		
70				<input type="checkbox"/>		
71	Summe					
72	Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei.					
73	Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe	
74	Stellplätze in Hochgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe	
75	Stellplätze in Tiefgaragen	Anzahl Stellplätze	Stellplatzfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe	
76	Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr	Standardstufe	
77	Carports	Anzahl Stellplätze	Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt)	Baujahr		