



Name

Vorname

Steuernummer  lfd. Nr. der Anlage

# Anlage V

Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.

## Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung bebauter Grundstücke

### Allgemeine Angaben

25

#### Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Postleitzahl  Ort

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –  
00

Notar- / Kaufvertrag vom  Eigentumsübergang am  Bauantrag / Bauanzeige / Baubeginnsanzeige vom  Fertig gestellt am

Veräußert / Übertragen am  Eigentumsübergang bei Veräußerung / Übertragung am

Wirtschafts-Identifikationsnummer  
D E  -

#### Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise

als Ferienwohnung genutzt  61  1 = Ja 2 = Nein      kurzfristig vermietet  63  1 = Ja 2 = Nein      an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet  62  1 = Ja 2 = Nein

– Bei Nutzung als Ferienwohnung oder bei kurzfristiger Vermietung ist zusätzlich die **Anlage V-FeWo** zu übermitteln. –

Gesamtwohnfläche (in m²)  54

in Zeile 11 enthaltener eigengenutzter / unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum (in m²)  55  in Zeile 11 enthaltener als Ferienwohnung genutzter Wohnraum (in m²)  56

### Einnahmen

(Bei ausländischen Einkünften: **Anlage AUS** beachten)

#### Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m²)	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bezeichnung weiterer Wohneinheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m²)	<input type="text"/>
		<input type="text"/>
	Summe 01 =	<input type="text"/>

#### Einnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Einheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)	Nutzfläche (in m²)	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bezeichnung weiterer Einheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)	Nutzfläche (in m²)	<input type="text"/>
		<input type="text"/>
	Summe 02 =	<input type="text"/>

#### Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m²)	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### Einnahmen aus umgelegten Neben- / Betriebskosten (z. B. Wasser, Allgemeinstrom, Müllabfuhr, Zentralheizung)

	EUR
auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	<input type="text"/> 04 <input type="text"/>
auf die Zeilen 15 und 18 entfallende und im Jahr 2025 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	<input type="text"/> 11 <input type="text"/>
auf Zeile 19 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	<input type="text"/> 05 <input type="text"/>
auf Zeile 19 entfallende und im Jahr 2025 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	<input type="text"/> 12 <input type="text"/>

Neben- / Betriebskosten wurden nicht gesondert vereinbart.  13  1 = Ja

### Sonstige Einnahmen

		EUR	
25	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06	
26	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07	
27	Vereinnahmte Umsatzsteuer	09	
28	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10	
		EUR	
29	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		
30	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen laut Zeile 12	-	
31	Ergebnis der Zeilen 29 und 30	08 =	
		EUR	
32	Summe der Einnahmen aus den Zeilen 15, 18 bis 28 und 31		

### Werbungskosten

Bitte füllen Sie die Zeilen zu den **verhältnismäßig zugeordneten Werbungskosten** nur aus, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur **teilweise** Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 84).  
 Im Falle einer **verbilligten Vermietung zu Wohnzwecken** tragen Sie bitte die **Aufwendungen** in die Zeilen 33 bis 84 **in voller Höhe** ein. Hinsichtlich der vorzunehmenden **Kürzung der Werbungskosten** nutzen Sie bitte **ausschließlich die Zeilen 87 und 88** (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 84 sowie 87 und 88).

#### Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 36 bis 41)

durch direkte Zuordnung ermittelt

		EUR	
33	<input type="checkbox"/> 1 = linear <input type="checkbox"/> 2 = degressiv	%	
34	<input type="checkbox"/> 1 = linear <input type="checkbox"/> 2 = degressiv	%	
35	Abzugsfähige Werbungskosten	30 =	

#### Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG

durch direkte Zuordnung ermittelt

		EUR	
36	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
37	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
38	Abzugsfähige Werbungskosten	70 =	

#### Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG und / oder nach dem Schutzbaugesetz

durch direkte Zuordnung ermittelt

		EUR	
39	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
40	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
41	Abzugsfähige Werbungskosten	31 =	

#### Absetzung für Abnutzung für Wirtschaftsgüter, die keine Gebäude sind (z. B. bewegliche Wirtschaftsgüter)

durch direkte Zuordnung ermittelt

		EUR	
42	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
43	<input type="checkbox"/> 1 = wie Vorjahr <input type="checkbox"/> 2 = laut Erläuterung		
44			
45	Abzugsfähige Werbungskosten	60 =	





